

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ &
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΝΑΛΙΟΥ»

ΠΡΟΫΠΟΛ.: 680.920,00 Ευρώ (με ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρέβεζα, 10-2-2020
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΟΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Πρέβεζα, 10-2-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Πρέβεζα, 10-2-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΩΡΑΪΤΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ &
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανέγερση νέου κτιρίου σε υπάρχον οικοπέδο όπου στεγάζεται το δημοτικό σχολείο Καναλίου μαζί με το νηπιαγωγείο.

Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι 4.136,37μ². Τα δύο υπάρχοντα κτίρια καταλαμβάνουν το μεν δημοτικό σχολείο 280.80μ² το δε νηπιαγωγείο 157.39μ². Το νέο διώροφο κτίριο θα έχει κάλυψη 357.84μ² και δόμηση 622.39μ. Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου περιλαμβάνει τον αυλειο χώρο και χώρο πρασίνου. Το οικόπεδο περιλαμβάνεται από κοινοτικούς δρόμους. Το μέγιστο πραγματοποιούμενο απόλυτο ύψος είναι 7.87μ, συμπεριλαμβανομένου της στέγης. Το νέο κτίριο προβλέπεται να ανεγερθεί στο ανατολικό μέρος του οικοπέδου και πλησίον των ορίων αυτού, ώστε ο αυλειος χώρος να παραμείνει ενοποιημένος.

Για την κατασκευή του κτιρίου θα χρησιμοποιηθεί το σύστημα προκατασκευασμένων διπλών τοιχωμάτων και χωρίζεται σε δυο στατικές ενότητες: Στο χώρο της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων (Α.Π.Χ) που είναι ισόγειο με επικάλυψη στέγης και στο χώρο των αιθουσών που αναπτύσσεται σε δυο ορόφους με επικάλυψη στέγης και τμήματος ελευθέρου δώματος. Οι δυο ενότητες διαχωρίζονται μεταξύ τους με αρμό διαστολής.

Η θέση, η μορφή και η λειτουργική διάρθρωση του κτιρίου καθορίστηκαν από το σχήμα και το μέγεθος του οικοπέδου όπως επίσης και από τη θέση των παλαιών κτιρίων. Η διαμόρφωση της αυλής διατηρείται ως έχει.

Στο ισόγειο υπάρχει ο χώρος εισόδου, τρεις αίθουσες διδασκαλίας, ο χώρος των WC, το κλιμακοστάσιο, το ασανσέρ και το μηχανοστάσιο. Υπάρχει δυνατότητα δεύτερης εξόδου στον ακάλυπτο χώρο. Η Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων (Α.Π.Χ) έχει άμεση επικοινωνία με το νέο σχολείο όπως επίσης και μια δεύτερη έξοδο απευθείας στον αυλειο χώρο που θα διευκολύνει την άμεση πρόσβαση των μαθητών του υπάρχοντος σχολείου. Επίσης δίνει τη δυνατότητα της αυτόνομης λειτουργίας, πέραν της λειτουργίας των σχολείων.

Στο δεύτερο όροφο του κτιρίου υπάρχουν δυο αίθουσες διδασκαλίας, το γραφείο των δασκάλων, το αρχείο και το γραφείο του διευθυντή, το κλιμακοστάσιο, το ασανσέρ, ο χώρος των WC, 1 WC

ΑΜΕΑ και ένα αποθηκευτικό χώρο, όπως επίσης κλειστό χώρο διαλείμματος, στον οποίο θα υπάρχει και η πρόσβαση δώματος με πτυσσόμενη σκάλα οροφής.

2. **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Παρατίθενται στοιχεία του αντικειμένου των επί μέρους τεχνικών και υποστηρικτικών μελετών που συνθέτουν την ενιαία συνολική παρούσα μελέτη:

- Τοπογραφική Μελέτη
Η τοπογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης καλύπτει την ευρύτερη περιοχή του οικοπέδου.
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
Η αρχιτεκτονική μελέτη έχει αντικείμενο το λεπτομερή σχεδιασμό του νέου κτιρίου.
- Στατική Μελέτη
Η στατική μελέτη αναφέρεται στην κατασκευή του φέροντος οργανισμού του κτιρίου. Όπως έχει γραφτεί παραπάνω, αποτελείται από 2 στατικούς ανεξάρτητες κτιριακές ενότητες.
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
Περιλαμβάνει όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου: Ύδρευση, Αποχέτευση, Ισχυρά και Ασθενή Ρεύματα, Ενεργητική Πυροπροστασία (Πυρανιχνευση-Πυροσβεση), Αντικεραυνικής Προστασία, Κλιματισμός – Θέρμανση – Αερισμός, Υδραυλικός Ανελκυστήρας.
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης
Εκπονείται σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης
- Τεύχη Δημοπράτησης
Για τη δημοπράτηση συντάχθηκαν τα απαραίτητα σύμφωνα με τη νομοθεσία τεύχη δημοπράτησης. Συγκεκριμένα:
01 ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
02 ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
03 ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
04 ΕΣΥ

Πρέβεζα, 10-2-2020
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Πρέβεζα, 10-2-2020
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Πρέβεζα, 10-2-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΩΡΑΪΤΗ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΟΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ