



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

**Μελέτη κτηματογραφίσεων για την απαλλοτρίωση
εκτάσεων για την υλοποίηση του έργου “Διαμόρφωση
χειμάρρων Καρυδά – Παντοκράτορα”**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 46.996,00€ (Με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΠΡΕΒΕΖΑ, 2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Περδικάρη 1
ΤΚ 48100
ΠΡΕΒΕΖΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη κτηματογραφήσεων
για την απαλλοτρίωση
εκτάσεων για την υλοποίηση
του έργου “Διαμόρφωση
χειμάρρων Καρυδά –
Παντοκράτορα”»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου
Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΑΜΟΙΒΗ: 46.996,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

για τη μελέτη (Υπόέργο): «Μελέτη κτηματογραφήσεων για την
απαλλοτρίωση εκτάσεων για την υλοποίηση του έργου
“Διαμόρφωση χειμάρρων Καρυδά – Παντοκράτορα”», του έργου :
«Αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και ειδικών δράσεων
Περιφέρειας Ηπείρου 2017-2019» σύμφωνα με την υπ’ αριθμ.
ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού
Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών
συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του
άρθρου 53 του Ν.4412/2016 Απόφαση του Υπ. ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.

ΠΡΕΒΕΖΑ 2018

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η προεκτίμηση της αμοιβής της μελέτης γίνεται με την ακόλουθη υπουργική απόφαση:

Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α' 147).

Λαμβάνεται συντελεστής τκ=1,203 (Εγκύκλιος 5, αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/ 14-03-2017, επειδή δεν έχει εκδοθεί ακόμη για το έτος 2018).

Άρθρο 1 : Γενικές Διατάξεις

1. Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις μελετών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν.4412/2016.
2. Οι υπάρχουσες τεχνικές προδιαγραφές που εξακολουθούν να ισχύουν εκτός αν εξειδικεύονται στον υπόψη Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών.
3. Οι προεκτιμώμενες αμοιβές της μελέτης που αναφέρονται στα επόμενα στάδια (άρθρα), προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών, χωρίς την καταβολή πρόσθετης αμοιβής:

α) Αναγνώριση και προμήθεια στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής (συντεταγμένες και υψόμετρα τοπογραφικών σημείων της Γ.Υ.Σ. ή άλλων φορέων του Δημοσίου (καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας), υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών, διαγράμματα απαλλοτριώσεων (ΟΣΕ, Εθνικοί Δρόμοι κλπ.), συνοικισμών κλπ.).

β) Έλεγχος αξιοπιστίας/ συμβατότητας των ως άνω στοιχείων.

4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών της μελέτης κτηματογράφησης ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\varphi) \text{ [€]}$$

Όπου:

(τκ): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 της υπ'αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

Σ(φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ), όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής Σ(φ) περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία, καθώς και σε έντυπη μορφή σε αριθμό αντιγράφων όπως αυτός καθορίζεται στην ειδική αναφορά στα επιμέρους άρθρα.

Άρθρο ΤΟΠ.8 Κτηματογραφίες

1). Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών με σύγχρονες τοπογραφικές μεθόδους και όργανα και σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης σε ψηφιακή μορφή, με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων, ανάλογα με την κλίμακα και την κατηγορία κάλυψης οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :
Για κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους) II (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία),
τιμή (€/στρέμμα) για κλίμακα 1:1000 = 44 €/στρέμμα. (ΜΕ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)

Ισχύουν και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου ΤΟΠ.5 και 3 του άρθρου ΤΟΠ.6.

Άρθρο ΤΟΠ.16.1 Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου

1). Για τη σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1.000, των προβλεπομένων γραμμών απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου εκτός σχεδίου πόλεως, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και την κατηγορία όλων των επικειμένων των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των απομενουσών, μετά την απαλλοτρίωση, υπολοίπων των ιδιοκτησιών και των ομόρων ιδιοκτησιών που αποκτούν όψη στην οδό, ακόμη και όταν δεν απαλλοτριώνονται, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.653/1977, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων ορίζεται τιμή σε Ευρώ σύμφωνα ως εξής :

Για πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (μονάδες ανά χιλιόμετρο) από 1 – 40,

οριζόμενη τιμή (€/χλμ): 3.300,00

2). Τα όρια απαλλοτρίωσης θα προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες των χαρακτηριστικών τους σημείων, οι οποίες θα αναφέρονται στο τρέχον Κρατικό Σύστημα Αναφοράς.

Άρθρο ΤΟΠ.16.2 Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου

1). Για τη σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1.000, των προβλεπομένων γραμμών απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου εκτός σχεδίου πόλεως, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών

που απαλλοτριώνονται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και την κατηγορία όλων των επικειμένων των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των απομενουσών, μετά την απαλλοτρίωση, υπολοίπων των ιδιοκτησιών και των ομόρων ιδιοκτησιών που αποκτούν όψη στην οδό, ακόμη και όταν δεν απαλλοτριώνονται, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.653/1977, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων ορίζεται τιμή σε Ευρώ σύμφωνα ως εξής :

Για πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (μονάδες ανά χιλιόμετρο) από 41 – 55,

οριζόμενη τιμή (€/χλμ): 4.900,00

2). Τα όρια απαλλοτρίωσης θα προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες των χαρακτηριστικών τους σημείων, οι οποίες θα αναφέρονται στο τρέχον Κρατικό Σύστημα Αναφοράς.

Πρέβεζα, Ιανουάριος 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής της Δ/νσης Τεχνικών
Έργων Π.Ε. Πρέβεζας

Χαράλαμπος Μπούρας
Πολιτικός Μηχ/κός

Δημήτριος Κρητικός
Πολιτικός Μηχ/κός

Αγαθάγγελος Καλτσίδης
Πολιτικός Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 4/209/01-02-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ