



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**Μελέτη κτηματογραφήσεων για την απαλλοτρίωση
εκτάσεων για την υλοποίηση του έργου “Διαμόρφωση
χειμάρρων Καρυδά – Παντοκράτορα”**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 46.996,00 € (Με Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΤΕΥΧΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΕΒΕΖΑ 2018

Άρθρο 1: Εισαγωγή

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης είναι οι εργασίες κτηματογραφήσεων, σύνταξης κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων κατά μήκος του χειμάρρου Καρυδά – Παντοκράτορα που έχει οριοθετηθεί με την Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου με Αριθμ. 1531/16-8-2010 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πρέβεζας με την ονομασία “Ρέμα Καρυδά”» (ΦΕΚ 445Δ/6-9-2010), όπως θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, με βάση των οποίων έγινε και η προεκτίμηση αμοιβής της εν λόγω μελέτης:

- Κτηματογράφιση, σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων

Οι εν λόγω εργασίες γίνονται προκειμένου να προχωρήσουν οι απαλλοτριώσεις για κατασκευή εργασιών στην περιοχή της μελέτης.

Άρθρο 2: Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

Το παρόν **Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων** προσδιορίζει αναλυτικά τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων κατά την εκπόνηση της μελέτης και καθορίζει τους όρους με βάση τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη Τοπογραφίας για την υλοποίηση των κτηματογραφήσεων, τη σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, που διέπει την εκπόνηση των μελετών από ιδιώτες μελετητές ή ιδιωτικά Γραφεία Μελετών.

Άρθρο 3: Ισχύουσα Νομοθεσία

Οι εργασίες της μελέτης θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **N.674/77**, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το **Π.Δ. 515/89** και με το **N. 4412/2016**, την Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ2519/Β/20-7-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Άρθρο 4: Φυσικό Αντικείμενο

4.1 Τεχνικά στοιχεία του προς μελέτη έργου

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση εργασιών κτηματογραφήσεων, σύνταξης κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων κατά μήκος του χειμάρρου Καρυδά – Παντοκράτορα που έχει οριοθετηθεί με την Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Ηπείρου με Αριθμ. 1531/16-8-2010 «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρέματος στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πρέβεζας με την ονομασία “Ρέμα Καρυδά”» (ΦΕΚ 445Δ/6-9-2010), σύμφωνα με την εγκεκριμένη δαπάνη. Η εν λόγω μελέτη θα αξιοποιήσει και συνδυάσει τα στοιχεία της μελέτης βάσει της οποίας έγινε η οριοθέτηση (π.χ. αποτυπώσεις) χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ώστε η Υπηρεσία να συνεχίσει τις διαδικασίες.

Η μελέτη του θέματος «Μελέτη κτηματογραφήσεων για την απαλλοτρίωση εκτάσεων για την υλοποίηση του έργου “Διαμόρφωση χειμάρρων Καρυδά – Παντοκράτορα”» περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες:

1). Κτηματογραφήσεις.

Για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών, σύνταξη σχεδίου κτηματογράφησης με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων.

2). Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων.

Σχεδίαση στο κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 1.000, των προβλεπομένων γραμμών απαλλοτρίωσης για την κατασκευή έργου, τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και την κατηγορία όλων των επικειμένων των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των απομενουσών, μετά την απαλλοτρίωση, υπολοίπων των ιδιοκτησιών και των ομόρων ιδιοκτησιών που αποκτούν όψη στην οδό, ακόμη και όταν δεν απαλλοτριώνονται, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.653/1977, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων.

Τα όρια απαλλοτρίωσης θα προσδιορίζονται με τις συντεταγμένες των χαρακτηριστικών τους σημείων, οι οποίες θα αναφέρονται στο τρέχον Κρατικό Σύστημα Αναφοράς.

Η χρησιμοποίηση **GPS** που δεν απαιτεί γωνιομετρήσεις κ.λπ., γίνεται μετά από έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφ' όσον εξασφαλίζει τουλάχιστον ίδιες ακρίβειες.

Η μελέτη θα υποβληθεί στην υπηρεσία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή με συνημμένα όλα τα έγγραφα ή τα σχέδια που έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος προκειμένου να την ολοκληρώσει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Εργασία που έχει πραγματοποιηθεί χωρίς την υπόδειξη του επιβλέποντα και δεν έχει εγκριθεί από την Διευθύνουσα υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **Ν. 674/77** όπως ισχύει σήμερα και τις οδηγίες του, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** και όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, το Ν. 653/1977, την Απόφαση με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ2519/Β/20-7-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» καθώς και τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

4.2. Υφιστάμενες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία

Η Υπηρεσία υποχρεούται να χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με την μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας και θα παραληφθούν απ' αυτόν με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την υλοποίηση της μελέτης, ανήκουν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους. Αναπαραγωγή αυτών επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγκρίσεως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος δύναται να αναζητήσει και να παραλάβει από άλλους φορείς, τυχόν υπάρχοντα στοιχεία τοπογραφικών διαγραμμάτων, αποτελεσμάτων μετρήσεων, μελέτες κ.λ.π., που θα κριθούν ότι είναι απαραίτητα για την εκπόνηση της μελέτης, και να τα κοινοποιεί στη Διευθύνουσα υπηρεσία χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε, πριν από την έγκριση της μελέτης και την σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί.

Άρθρο 5: Υποχρεώσεις Αναδόχου

5.1 Ο Μελετητής υποχρεούται να συντάσσει προσχέδιο σε κατάλληλη κλίμακα, στο οποίο θα φαίνονται όλα τα Τριγωνομετρικά σημεία (υφιστάμενα, χρησιμοποιούμενα και τυχόν ιδρυόμενα) που θα εγκρίνεται πρώτα από τον Επιβλέποντα, και θα πρέπει να αποφεύγεται ο προσδιορισμός νέων Τριγωνομετρικών με οπισθοτομίες ή με τη μέθοδο HANSEN.

5.2 Κατά την εκπόνηση της μελέτης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εντοπίσει τις εκτάσεις που ανήκουν σε άλλες υπηρεσίες, όπως Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, Δασαρχείο, Αρχαιολογία, Εθνικό Κτηματολόγιο κ.λ.π. και να προβεί στην απαραίτητη αλληλογραφία προς τις υπηρεσίες αυτές.

Η αλληλογραφία του Αναδόχου προς οποιαδήποτε υπηρεσία ή φυσικό πρόσωπο, που αφορά τη μελέτη, θα κοινοποιείται υποχρεωτικά και στην Διευθύνουσα υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να καταβάλλει προσπάθεια για την προστασία του περιβάλλοντος και της ιστορικής κληρονομιάς, εφαρμόζοντας σχολαστικά τους σχετικούς Νόμους, Διατάξεις και Αποφάσεις.

5.3 Οι όροι για την εκπόνηση της μελέτης είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα αναλυτικά τιμολόγια που εγκρίθηκαν με τις αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

Άρθρο 6: Προεκτίμηση ποσοτήτων φυσικού αντικειμένου

Η περιγραφή των εργασιών (τοπογραφικές) και τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου που θα μελετηθεί καθορίζονται από τον σχετικό πίνακα του **Τεύχους Προεκτιμώμενης Αμοιβής**. Οι ποσότητες αυτές είναι ενδεικτικές, δεν αποτελούν βάση για την εκτέλεσή τους και θα εκτελεστούν τόσο αυτές όσο και τυχόν άλλες που πιθανόν να κριθούν αναγκαίες από την Διευθύνουσα υπηρεσία, εφόσον επιβάλλεται από την μορφολογία του εδάφους και τις ειδικές τοπικές συνθήκες ή άλλα στοιχεία που τυχόν προκύψουν στην πορεία εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα και με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.

Άρθρο 7: Παραδοτέα Στοιχεία

- Σχέδιο κτηματογράφησης σε έντυπη (έξι αντίτυπα) και ψηφιακή μορφή (π.χ. CD) με σύνδεση προς το τρέχον κρατικό σύστημα αναφοράς, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών με τον καθορισμό του είδους και της κατηγορίας όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών, και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων.

- Σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος σε κλίμακα 1 : 1.000 με τις προβλεπόμενες γραμμές απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου διαμόρφωσης χειμάρρου, με τη χάραξη όλων των βοηθητικών γραμμών που χρειάζονται για τον καθορισμό του αναλογισμού των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται και την εμβαδομέτρηση, την ογκομέτρηση, τον καθορισμό του είδους και την κατηγορία όλων των επικειμένων των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών, ως και την εμβαδομέτρηση των απομενουσών, μετά την απαλλοτρίωση, υπολοίπων των ιδιοκτησιών και των ομόρων ιδιοκτησιών που αποκτούν όψη στην οδό, ακόμη και όταν δεν απαλλοτριώνονται, τη σύνταξη του κτηματολογικού πίνακα, όπως αυτό ορίζεται από τις διατάξεις του Ν.653/1977, την σύνταξη τεχνικής έκθεσης και φωτογραφικής τεκμηρίωσης, την παράδοση ψηφιακού αρχείου, ενός πρωτοτύπου (σχεδίου και πινάκων) και δέκα τεσσάρων αντιγράφων σύμφωνα και με τα αντίστοιχα άρθρα του Τεύχους Προεκτιμώμενης Αμοιβής ΤΟΠ.16.1 και ΤΟΠ.16.2.

Το σύνολο της μελέτης θα παραδοθεί στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

Ο καθορισμός των λεπτομερειών σύνταξης των ψηφιακών αρχείων, το format αυτών κλπ θα καθορισθεί αναλυτικά από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πρέβεζας.

Όλα τα αντίγραφα πινάκων και των διαγραμμάτων βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 8: Διάρθρωση Μελέτης

Τα στοιχεία θα αποτυπώνονται στο σύστημα ΕΓΣΑ87. Τα τελικά διαγράμματα της μελέτης θα συνοδεύονται από πίνακα συντεταγμένων αυτών.

Στα τελικά σχέδια θα απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής μελέτης όπως: πυλώνες ΔΕΗ, τυχόν όρια απαλλοτρίωσης, γεωτρήσεις, πομόνες, κτίσματα, συστάδες δέντρων, κανάλια, δρόμοι κ.λπ. Τα παραδοτέα τεύχη θα συνοδεύονται από διαγράμματα και πίνακες σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διευθύνουσας υπηρεσίας.

Άρθρο 9: Παραλαβή Μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπαίθρου και γραφείου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τεύχους, την υποβολή της υπ' όψη μελέτης, τη σύνταξη της τελικής επιμέτρησης, τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου και τον έλεγχο των ψηφιακών αρχείων, θα επακολουθήσει έγκριση και παραλαβή της μελέτης.

Πρέβεζα, 26 / 01 / 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης
Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πρέβεζας

Χαράλαμπος Μπούρας
Πολιτικός Μηχ/κός

Δημήτριος Κρητικός
Πολιτικός Μηχ/κός

Αγαθάγγελος Καλτσίδης
Πολιτικός Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 4/209/01-02-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Περδικάρη 1
48100 Πρέβεζα**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη κτηματογραφήσεων για την απαλλοτρίωση εκτάσεων για την υλοποίηση του έργου “Διαμόρφωση χειμάρρων Καρυδά – Παντοκράτορα”»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου,
Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΑΜΟΙΒΗ: 46.996,00 € (με Φ.Π.Α.)

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΕΒΕΖΑ 2018



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Πλ. Πύρρου 1
45221 Ιωάννινα

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «Μελέτη κτηματογραφήσεων για την απαλλοτρίωση εκτάσεων για την υλοποίηση του έργου “Διαμόρφωση χειμάρρων Καρυδά – Παντοκράτορα”»

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου,
Κ.Α. 2017ΕΠ53000002

ΑΜΟΙΒΗ: 46.996,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΧΡΟΝΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
	ΜΗΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ*	8
ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**	6

* Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης δύναται να συμπτυχθεί με την κατάλληλη επικάλυψη των διαφόρων σταδίων

** Αφαιρούνται όλοι οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του αναδόχου

*** Εκτιμώνται οι καθυστερήσεις πέραν της ευθύνης του αναδόχου, όπως οι χρόνοι αναρτήσεων, και οι χρόνοι των ελέγχων, της παράδοσης και της παραλαβής της μελέτης

Πρέβεζα, 26 / 01 / 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
 Δομών Περιβάλλοντος

Ο Διευθυντής της Διεύθυνσης
 Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πρέβεζας

Χαράλαμπος Μπούρας
 Πολιτικός Μηχ/κός

Δημήτριος Κρητικός
 Πολιτικός Μηχ/κός

Αγαθάγγελος Καλτσιδης
 Πολιτικός Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 4/209/01-02-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ