



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

ΤΜΗΜΑ: ΑΛΙΕΙΑΣ
Διεύθυνση : Λ. Ειρήνης 65
48100, Πρέβεζα
Πληροφορίες: Ακοβιτιώτης Κ.
Τηλέφωνο: 26820-25282
Φαξ: 26820-23581
E-mail: acovitiotis@preveza.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πρέβεζα, 04-07-2018
Αριθ. Πρωτ.: 89808/9188

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΙΜΟΝΙΜΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ
«ΝΤΑΛΙΑΝΙ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΒΟΣ ΛΣΚΑΡΑ» ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.140 ΦΕΚ 233/27.12.2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Την αριθμ. Οικ. 101094/8806/25-9-2014 (ΦΕΚ/2711/Β/10-10-14) «Ορισμός αρμοδιοτήτων Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ηπείρου» απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου
4. Την αριθ. 117550/10045/06-11-2014 (ΦΕΚ/3090/Β/17-11-14 & ΦΕΚ/1650/Γ/9-12-14) «Μεταβίβαση επιπλέον αρμοδιοτήτων Αντιπεριφερειάρχων Περιφερειακών Ενοτήτων Περιφέρειας Ηπείρου».
5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτό διοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 7/18-3-1940 (ΦΕΚ 94/Α/1940) «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων, λιμνών και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων με ενοικίαση»
7. Το Ν.Δ. 224/69 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.».

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.1740/1987, του Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/1992) «περί ρύθμισης θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του» και του Ν.4492/2017 (ΦΕΚ Α΄ 156/2017) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις».
9. Το Ν. 1740/1987 «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιεργειών κ.α. διατάξεις».
10. Τον Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179 Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση.....»
12. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 11 του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις»
13. Την με αριθμό 140476/2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....».
14. Την με αριθμό 140494/2004 Εγκύκλιο «Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....».
15. Την με αριθμό 141627/5-5-2004 Εγκύκλιο «Θέματα μισθώσεων χώρων για την άσκηση της υδατοκαλλιέργειας».
16. Την υπ' αριθμ. 198/2005 (7-4-2005) γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.
17. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α. «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών».
18. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31722/4-11-2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
19. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α/) «Περί αλιευτικού τουρισμού, όπως τροποποιήθηκε με το αρ.40 του ν. 4179/2013 (Α΄175) και ισχύει.
20. Την 643/39462/01-04-2013 Υπουργική Απόφαση για τα μέτρα εφαρμογής του Εθνικού Προγράμματος Διαχείρισης χελιού σε εφαρμογή του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007
21. Τις διατάξεις του ν. 4235/2014 (Α'32) «δράσεις οικοτεχνίας»
22. Τις διατάξεις του Ν. 4384 ΦΕΚ78/Α/26-4-2016 «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις».
23. Την αρ. πρωτ.106/12822/14-03-2018 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπ.Α.Α.Τ. (ΑΔΑ: ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1)
24. Την με αρ. πρωτ. 3598/26-3-2018 (ΑΔΑ:6ΔΤΑ7Λ9-ΗΓΛ) Απόφαση Συγκρότησης Επιτροπών Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων περιοχής δικαιοδοσίας της Περιφέρειας Ηπείρου.
25. Το με αρ. πρωτ. 72679/2446/07-06-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Π.Η. σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης της αλιευτικής θέσης «Κάβος Λασκάρα» της ΠΕ Πρέβεζας-Περιφέρειας Ηπείρου.

26. Την από 26-06-2018 Ετήσια έκθεση ελέγχου Αλιευτικής Θέσης «Κάβος Λασκάρα» για την αλ. περίοδο 2017-2018 της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων ΠΕ Πρέβεζας. (ΑΔΑ: 6ΞΨΟ7Λ9-105)
27. Την 85770/8799/27-06-2018 εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας.
28. Την με αριθμό 23/1358/29-06-2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Την εκμίσθωση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης της αλιευτικής θέσης «**ΚΑΒΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ**» του Αμβρακικού κόλπου της ΠΕ Πρέβεζας που βρίσκεται επί της ηπειρωτικής ακτής για εγκατάσταση ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου («Νταλιανιού») τύπου Σταφνοκαρίου με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση και τη στήριξη της αλιευτικής παράδοσης.

Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων της ΠΕ Πρέβεζας και σε ιδιώτες. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του (8) σχετικού νόμου. Σύμφωνα με αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συν/σμοί είναι περισσότεροι του ενός). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

Η εκμίσθωση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η εκμίσθωση είναι πενταετούς διάρκειας (5 έτη).

2. Όρια της εκμισθούμενης έκτασης:

Η εγκατάσταση του νταλιανιού πρέπει να γίνει στην ανάκαθεν γνωστή τοποθεσία όπου μέχρι σήμερα εγκαθίσταται αυτό, όπως στις προγενέστερες διακηρύξεις και συμβάσεις μίσθωσης. Η θέση εκμίσθωσης φαίνεται ενδεικτικά στο επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτου από το Ελληνικό Κτηματολόγιο

3. Τα όρια της **προστατευτικής ζώνης** για την αλιευτική θέση είναι:

Κατά το χρονικό διάστημα που είναι εγκατεστημένο και σε λειτουργία το παραπάνω αλιευτικό εργαλείο καθορίζεται προστατευτική ζώνη 150 μ. από κάθε πλευρά του αλιευτικού εργαλείου και προς τη θάλασσα όπου απαγορεύεται απολύτως σε οποιονδήποτε (και στον ίδιο τον μισθωτή) η αλιεία με κάθε μέσο. Στην προστατευτική ζώνη που ορίζεται παραπάνω απαγορεύεται απολύτως όλο το έτος, στον οποιοδήποτε καθώς και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο. Πρόσθετες ειδικές ρυθμίσεις μπορούν να επιβληθούν με Απόφαση του **Περιφερειάρχη Ηπείρου** μετά από αίτημα του μισθωτή και εισήγηση της **Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας**.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθωμένου χώρου και της προστατευτικής ζώνης πριν την μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του Δημοσίου.
5. Η μίσθωση γίνεται με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση του μισθίου. Σύμφωνα με τον σχετικό νόμο (8), δύναται να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού», κατά τα οριζόμενα στον (19) σχετικό νόμο και δράσεις οικοτεχνίας σύμφωνα με τον (21) σχετικό νόμο. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους από τους οριζόμενους στην παρούσα διακήρυξη τρόπους.
6. Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ του έτους 2023.
7. Στην αλιευτική θέση ανεξαρτήτως του φορέα που θα τη μισθώσει, θα διεξάγεται έλεγχος κάθε αλιευτικό έτος, που λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου, για τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης, λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της (25) έκθεσης αξιολόγησης. Ο έλεγχος διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας. Η ετήσια έκθεση υποβάλλεται το αργότερο έως το τέλος Μαΐου κάθε έτους στο Τμήμα Αλιείας της ΠΕ Πρέβεζας, στη Γενική Διεύθυνση Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κοινοποιείται στον μισθωτή και αναρτάται κατά τα οριζόμενα στο ν. 3861/2010.».

Κριτήρια για την αξιολόγηση της πορείας της εκμετάλλευσης είναι:

A. Η επίτευξη της μέσης εκτιμώμενης ετήσιας ποσότητας και αξίας παραγωγής (992 Kgr & 6917,00€) όπως αυτές έχουν υπολογιστεί από την (25) σχετική έκθεση. Η τάση της παραγωγής και της αξίας της προς αυτά τα επίπεδα ή και πάνω από αυτά αξιολογείται θετικά ενώ αντιθέτως η παραμονή της παραγωγής στα ελάχιστα επίπεδα (649Kgr & 4520,00€), χωρίς αυτό να δικαιολογείται, μπορεί να οδηγήσει μέχρι και σε λύση της μίσθωσης λόγω κακής εκμετάλλευσης.

B. Παράλληλα με την παραγωγή αξιολογούνται και άλλα κριτήρια όπως η απασχόληση, οι εργασίες στο μίσθιο, η έγκαιρη τακτοποίηση των οικονομικών υποχρεώσεων, η έγκαιρη, σωστή και ακριβής παρουσίαση των στοιχείων παραγωγής και της αξίας της, η περιβαλλοντική κατάσταση του μισθίου, η ενέργειες του μισθωτή για τη νομιμοποίηση των κτιρίων, η τήρηση όλων των όρων της παρούσας καθώς και ότι άλλο κρίνει σκόπιμο η επιτροπή ελέγχου εφόσον αυτό σχετίζεται με την ποιότητα της εκμετάλλευσης.

8. Ο ανωτέρω έλεγχος της πορείας εκμετάλλευσης είναι αυτός που θα καθορίζει το εάν η πορεία της εκμετάλλευσης είναι επιτυχής. Σημειώνεται ότι η επιτυχία της εκμετάλλευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παράταση της μίσθωσης (έως δέκα έτη) σε περίπτωση που ο μισθωτής είναι αλ. συνεταιρισμός και εντάξει το μίσθιο σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθώς και για την αναμίσθωση σε αλ. συνεταιρισμό. Η αναμίσθωση σε αλιευτικό συνεταιρισμό έχει χρονική διάρκεια δέκα (10) έτη και γίνεται εφόσον ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός διατηρεί επιτυχημένη εκμετάλλευση. Ως επιτυχημένη εκμετάλλευση ορίζεται η επίτευξη των στόχων της μίσθωσης, όπως προσδιορίζονται στις εκθέσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 35 του ν.4492/2017 και διαπιστώνεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη διαδικασία του άρθρου 53 του προαναφερόμενου νόμου. Η αίτηση αναμίσθωσης υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο μισθωτή τουλάχιστον, τέσσερις (4) μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης και όχι προ του τελευταίου έτους της και συνοδεύεται από τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης της επιτυχίας της εκμετάλλευσης. Οι χρονικοί περιορισμοί που τίθενται στο παρόν άρθρο δεν ισχύουν για τις περιπτώσεις που απαιτείται αναμίσθωση για ένταξη σε επενδυτικά προγράμματα, διατηρούμενων των προϋποθέσεων διαπίστωσης της επιτυχημένης εκμετάλλευσης που τίθενται στο παρόν.».
9. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα αυτής ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου. Ο μισθωτής θα παραλάβει την αλιευτική θέση μαζί με τα παραρτήματά της καθώς και ότι εξοπλισμό του Δημοσίου βρίσκεται στους χώρους αυτούς. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την **νομιμοποίηση** των εγκαταστάσεων υποστήριξης της αλιευτικής δραστηριότητας στην αλιευτική θέση που θα εκμισθωθεί. Υπάρχει η δυνατότητα μόνο εφόσον το επιθυμεί ο μισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης να συμπεριληφθεί στο μίσθιο (χωρίς αύξηση του μισθώματος) η δυνατότητα χρήσης και οικήματος του Δημοσίου το οποίο βρίσκεται σε κοντινή περιοχή (Σόγωνο) το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος. Αυτό το οίκημα αποτελεί παράρτημα άλλης γειτονικής αλιευτικής θέσης (χελοδίβαρου) η οποία όμως δεν μισθώνεται πια λόγω της εφαρμογής του διαχειριστικού σχεδίου για το χέλι. Σε περίπτωση που η δυνατότητα χρήσης του οικήματος του Σόγωνου συμπεριληφθεί στη σχετική σύμβαση ο μισθωτής θα πρέπει να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για τη νομιμοποίηση και του συγκεκριμένου κτιρίου καθώς και στις απαραίτητες εργασίες συντήρησής του. Σημειώνεται

ρητά ότι η χρήση το οικήματος στο Σόγωνο θα γίνεται μόνο κατά τη περίοδο λειτουργίας του νταλιανιού της θέσης «Κάβος Λασκάρα» και ότι η χρήση δεν επιφέρει κανένα δικαίωμα επί της αλιευτικής θέσης του Σόγωνου. Σε περίπτωση που υπάρξει η δυνατότητα μίσθωσης της αλ. θέσης του Σόγωνου το εν λόγω οίκημα θα πρέπει να παραδοθεί στο Δημόσιο χωρίς καμία αξίωση του μισθωτή κατά του Δημοσίου.

- 10.** Ο μισθωτής θα παραλάβει την αλιευτική θέση «ΚΑΒΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ» του Αμβρακικού κόλπου για εγκατάσταση ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου (νταλιανιού) τύπου «σταφνοκαρίου» στην εξουσία του αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. **Καμία ευθύνη του δημοσίου δεν γεννιέται για λογαριασμό του μισθωτή από την καθυστέρηση έναρξης της μίσθωσης.**
- 11.** α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει την αλιευτική θέση, σε όποια κατάσταση θα βρίσκεται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτής, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα. Επίσης, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση τις εγκαταστάσεις και την εκμισθούμενη περιοχή με τον περιβάλλοντα χώρο αυτής και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές. Όλες οι εγκαταστάσεις της αλιευτικής θέσης που θα παραδοθούν στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης. Ο μισθωτής θα υποβάλλει στο τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας συγκεντρωτική κατάσταση δαπανών συντήρησης των εγκαταστάσεων (διαμονής, εξοπλισμών κ.λ.π.) για το σύνολο κάθε έτους το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους.
- β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης της αλιευτικής θέσης, ύστερα όμως από την έγκριση – σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Πρέβεζας, του ΥΠΑΑΤ και του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού, ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης.
- γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ α) και β) του άρθρου 10, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας.
- 12.** Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να προχωρά σε οποιαδήποτε εργασία στην αλιευτική θέση για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτής, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια, αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την πραγματοποίηση της μελέτης και την

υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ. και να διατηρεί με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης, για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

- 13.** Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική εκμετάλλευση της αλιευτικής θέσης «ΚΑΒΟΣ ΛΑΣΚΑΡΑ», σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση της θέσης. Απαγορεύεται απόλυτα η μερική ή ολική υπεκμίσθωση της αλιευτικής θέσης καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Επίσης ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να σέβεται τις υφιστάμενες σχετικές τοπικές συνήθειες που ανέκαθεν υπάρχουν, καθώς και τα όσα μέτρα τυχόν κατ' έθιμο εφαρμόζονται. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.
- 14.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και της αλιείας γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή αποφάσεις Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης. Κατά τη διάρκεια μίσθωσης πρέπει να τηρούνται επίσης α) τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α. «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών» (ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008), β) στην υπ' αριθμ. 31722/4-11-2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β/4-11-2011) και γ) στην 643/39462/01-04-2013 Υπουργική Απόφαση για τα μέτρα εφαρμογής του Εθνικού Προγράμματος Διαχείρισης χελιού σε εφαρμογή του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007.
- 15.** Η εγκατάσταση του διχτυού του αλιευτικού εργαλείου δεν μπορεί να γίνει νωρίτερα από την 1^η Ιουνίου κάθε έτους, ο δε χρόνος που μπορεί να παραμείνει σε λειτουργία δεν μπορεί να διαρκέσει περισσότερο από πέντε (5) μήνες, δηλ. όχι πέραν της 31 Οκτωβρίου κάθε έτους. Σε κάθε περίπτωση (είτε το νταλιάνι λειτουργεί είτε όχι) θα τηρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις (κατάλληλη σήμανση και φωτισμός του μισθωμένου χώρου και των εγκαταστάσεων) ώστε να επιτυγχάνεται η ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.
- 16.** Η αλιευτική περίοδος ορίζεται ως το διάστημα από 1ης Ιουνίου έως 31ης Οκτωβρίου κάθε έτους.
- α) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται με «νταλιάνι» τύπου Σταφνοκαρίου (όπως είναι γνωστό στον Αμβρακικό κόλπο) και επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός μόνο «νταλιανιού». Η θαλάσσια έκταση που θα καταλαμβάνει το δίχτυ δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 1.000 τ.μ.. Το μήκος της πλευράς των ματιών του διχτυού δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από 20 χιλιοστά του μέτρου (η μέτρηση γίνεται με βρεγμένο το δίχτυ).

β) Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) μπορεί να εγκρίνει, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση του χρησιμοποιούμενου αλιευτικού εργαλείου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντας και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.

γ) Η διενέργεια αλιείας από τους ελεύθερους αλιείς απαγορεύεται απόλυτα μέσα στον εκμισθωμένο χώρο εγκατάστασης του αλιευτικού εργαλείου.

δ) Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του ελαχίστου καθοριζόμενου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Καν. [ΕΚ] 1626/1994, Καν. [ΕΚ] 1967/2006, αρ. 165814/04.04.2007 Εγκύκλιος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την εφαρμογή του Καν. (ΕΚ) αρ. 1967/2006 και αρ. 106 της Α.Δ. 14/1989 «περί απαγόρευσης εμπορίας αλιευμάτων μικρού μεγέθους», όπως τροποποιήθηκε με τις Α.Δ. 3/2007, 14/2008 και Α2-2121/2009). Ενδεικτικά, για τα κυριότερα είδη, αναφέρονται:

ΕΙΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ (εκατοστά)
Κέφαλοι	16
Λαβράκι	25
Τσιπούρα	20
Γλώσσες	20

ε) Με απόφαση του *Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας*, μετά από εισήγηση της *Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας*, είναι δυνατό να τεθούν περιορισμοί στη λειτουργία του αλιευτικού εργαλείου «νταλιάνι» όταν οι συνθήκες περιβάλλοντος προκαλούν μαζικές συλλήψεις υπομεγεθών ψαριών. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει υπόψη του τις οδηγίες του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού όσον αφορά την λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

17. ΜΙΣΘΩΜΑ:

Α) Σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης: Το ετήσιο μίσθωμα μέσω απευθείας ανάθεσης ορίζεται σε ποσοστό 10% της αξίας των αλιευμάτων του μισθίου περιλαμβανομένου και του αυγοτάραχου. Η αξία της παραγωγής υπολογίζεται βάση της χονδρικής τιμής πώλησης των αλιευμάτων. Το μίσθωμα αποδίδεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις, τον Οκτώβριο και τον Μάρτιο κάθε ιχθυοτροφικού έτους, στον κωδικό εσόδων 2222 «Μισθώματα ιχθυοτροφείων». Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των **452,00€ (τετρακόσια πενήντα δύο Ευρώ)** όπως προκύπτει από την (25) σχετική έκθεση αξιολόγησης. Υπάρχει δυνατότητα αναθεώρησης του ως άνω καθοριζόμενου ελάχιστου μισθώματος, με προϋπόθεση την τεκμηριωμένη εισήγηση (ετήσια έκθεση ελέγχου) της Επιτροπής Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων ΠΕ Πρέβεζας, εφόσον αυτή πιστοποιεί ότι συνέτρεξαν κλιματολογικές ή περιβαλλοντικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας και η ποσότητα της παραγωγής μειώθηκε πέραν της ελαχίστης. Η πρώτη ετήσια δόση (κάθε Οκτωβρίου) ορίζεται σε 226,00€ ενώ η δεύτερη (κάθε Μαρτίου) ορίζεται σε 226,00€ συν ότι επιπλέον ποσό προκύπτει μέχρι την κάλυψη του 10% της αξίας του συνόλου των αλιευμάτων που αλιεύθηκαν κατά το τελευταίο ιχθυοτροφικό έτος.

Β) Σε περίπτωση δημοπρασίας: Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα προκύψει από την πλειοδοτική διαδικασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. Θα αποδίδεται σε δύο εξαμηνιαίες δόσεις, τον Οκτώβριο και τον Μάρτιο κάθε ιχθυοτροφικού έτους, στον κωδικό εσόδων 2222 «Μισθώματα ιχθυοτροφείων». Ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **452,00€ (τετρακόσια πενήντα δύο Ευρώ)**. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των **452,00€**.

Γ) Ανεξαρτήτως τρόπου μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας διακήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας και η αλιευτική θέση δημοπρατείται σε βάρος του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70 όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής - Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Πρέβεζας.

Δ) Αν ο μισθωτής συλληφθεί να μεταφέρει παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα δελτία αποστολής (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις της αλιευτικής θέσης ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσο αφορά την αξία των αλιευμάτων, επιβάλλονται πέραν των φορολογικών κυρώσεων και οι ποινές που ρητά αναφέρονται στα αρ. 27 & 28 της παρούσας. .

- 18.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, **μηνιαίες** στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή και **αξία** αυτής της μισθωμένης αλιευτικής θέσης, στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Πρέβεζας, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του ΥΠΑΑΤ. Στις καταστάσεις αυτές θα συμπεριλαμβάνεται το **αυγοτάραχο** και η παραγωγή θα δηλώνεται κατά είδος ψαριού (το ίδιο και για τα είδη κεφαλοειδών, π.χ. κέφαλος-μπάφα, μύξινάρι, κοκλάκι, μαυρακούνι, γάστρος). Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει, όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας.
- 19.** Ο μισθωτής υποχρεούται ανεξαρτήτως των άλλων εργασιών του να τηρεί εντελώς ιδιαίτερα διαχειριστικά και λογιστικά βιβλία (και όσα πέραν των συνήθως τηρούμενων μπορεί να απαιτήσει το δημόσιο) της εκμετάλλευσης του «νταλιανιού», με τέτοιο τρόπο ώστε να εξακριβώνονται από αυτά οι αλιευμένες ποσότητες και τα εισπραχθέντα χρηματικά ποσά. Τα αλιεύματα (συμπεριλαμβανομένου του αυγοτάραχου) που μεταφέρονται από τις εγκαταστάσεις του «νταλιανιού» στις τοπικές αγορές πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται από θεωρημένο και αριθμημένο τιμολόγιο ή δελτίο αποστολής, στο οποίο θα αναγράφονται ακριβώς το είδος, η κατηγορία, οι αντίστοιχες ποσότητες και η τιμή πώλησης αυτών. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί στις εγκαταστάσεις του αλιευτικού εργαλείου βιβλίο

παραγωγής και διάθεσης στο οποίο θα καταχωρούνται, η ημερήσια παραγωγή αλιευμάτων (συμπεριλαμβανομένου του αυγοτάραχου) για κάθε είδος, η κατηγορία και η τιμή πώλησης αυτών. Σε ιδιαίτερο βιβλίο θα αναγράφονται οι προς διατροφή του προσωπικού διατιθέμενες ποσότητες ψαριών κατά είδος και κατηγορία.

20. ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ - ΜΕΛΩΝ:

A) Γενικά

Από την (25) έκθεση αξιολόγησης προκύπτει ότι για την αλιευτική θέση «Κάβος Λασκάρα» ο ελάχιστος αριθμός εργαζόμενων για να λειτουργεί αποδοτικά είναι τα 4 άτομα. Αυτός ο αριθμός αφορά τα ελάχιστα άτομα που πρέπει να είναι παρόντα για να δουλεύει σωστά το αλιευτικό εργαλείο. Προσωπικό για κάλυψη «ρεπό», αδειών και για λοιπές εργασίες πρέπει να υπολογίζεται επιπλέον. Σε κάθε περίπτωση η απασχόληση πρέπει να είναι νόμιμη.

B) Για του αλιευτικούς συνεταιρισμούς

B1) Σε περίπτωση που η αλιευτική θέση μισθωθεί σε αλιευτικό συνεταιρισμό ο ελάχιστος αριθμός που απαιτείται είναι τα **10** μέλη, όσα δηλαδή προβλέπονται κατ ελάχιστο για τη λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού. Τα μέλη αυτά πρέπει να είναι αποδεδειγμένα όλοι αλιείς. Στην εκμετάλλευση είναι δυνατό να συμμετέχουν επιπροσθέτως των προαναφερόμενων 10 μελών και άτομα που δεν εξασκούν το επάγγελμα του αλιέα, προκειμένου να καλύπτουν ειδικές ανάγκες του συνεταιρισμού. Το ποσοστό αυτών των ατόμων δεν πρέπει να ξεπερνάει το 15% αλλά είναι δυνατό να αυξηθεί μετά από αίτηση του συνεταιρισμού και σχετική έγκριση του Τμήματος Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας εφόσον συντρέχουν ανάγκες από διαφοροποίηση της δράσης του συνεταιρισμού με δράσεις αλιευτικού τουρισμού, οικοτεχνίας κλπ.

B2) Για να μπορεί η αλιευτική θέση να μισθωθεί σε αλιευτικό συνεταιρισμό **που μισθώνει και άλλα μίσθια της ΠΕ Πρέβεζας** θα πρέπει: i) από την σύντομη περιγραφή των προτάσεων του συνεταιρισμού για τον προγραμματισμό της εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του νταλιανιού, που θα υποβάλλει ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή του στην παρούσα διακήρυξη, να προκύπτει η αποδοτική λειτουργία και όλων των υπόλοιπων εκμεταλλεύσεων που μισθώνει & ii) να προκύπτει ξεκάθαρη αύξηση προσωπικού τουλάχιστον κατά 4 μέλη-εργαζόμενους για την περίοδο λειτουργίας του νταλιανιού της Λασκάρας. Η απαίτηση για αύξηση του αρ. των εργαζόμενων θα καλύπτεται με υπεύθυνη δήλωση του συνεταιρισμού κατά την υποβολή των δικαιολογητικών της διακήρυξης ενώ εάν επιλεγθεί θα πρέπει μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης να έχουν καλυφθεί οι απαιτήσεις (είτε με προσλήψεις, είτε με εγγραφή νέων μελών). Σε άλλη περίπτωση ο συνεταιρισμός χάνει το δικαίωμα της μίσθωσης της αλ. θέσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή του στη διαδικασία.

B3) Στην περίπτωση των αλιευτικών συνεταιρισμών ορίζεται ρητά η υποχρέωση για την απασχόληση ώστε αυτή να κατανέμεται συνδυαστικά σε κατά το δυνατό ισότιμη απασχόληση όλων των μελών. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα-αμοιβές που θα τους καταβάλλονται και θα καταχωρούνται ανά μήνα στο βιβλίο εσόδων εξόδων του συν/σμού και στο ειδικό βιβλίο μηνιαίων μερισμάτων των μελών του συν/σμού.

B4) Ανά εξάμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο έκαστου έτους θα υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας κατάσταση απασχολουμένων στην εκμετάλλευση, με σημειωμένες τις τυχόν μεταβολές ως και τα μερίσματα ή τις τυχόν άλλες αμοιβές που έλαβαν αυτοί στο προηγούμενο διάστημα. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους με όλα τα ανωτέρω στοιχεία θα υποβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου έτους. Σε περίπτωση απασχόλησης αλιεργατών πέραν των μελών του ο συνεταιρισμός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και την σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας. Οι ανωτέρω καταστάσεις συνοδεύονται από παραστατικά απόδειξης απόδοσης αμοιβών και σχετικά φορολογικά έγγραφα.

B5) Ο μισθωτής συνεταιρισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση, μέσα σε ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, να συντάξει εσωτερικό κανονισμό βάσει του οποίου θα ρυθμίζονται τα θέματα διαχείρισης της αλιευτικής θέσης καθώς και της εργασίας των μελών του. Ο συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τις διατάξεις του Εσωτερικού Κανονισμού που θα υποβάλει με σκοπό την κατοχύρωση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των μελών του.

21. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στο Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού, σε ερευνητικά προγράμματα που εκπονούνται από το ΥΠΑΑΤ και από όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη των εγκαταστάσεων του αλιευτικού εργαλείου προσωπικό και να παρέχει τη συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών.
22. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί το αλιευτικό εργαλείο κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνει υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεσή του, οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στη συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.
23. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Επίσης, ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου: α) σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγχειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές καθώς και β) αν θεωρήσει ότι ζημιώνεται από άλλες δραστηριότητες (π.χ. πλωτές μονάδες εντατικής υδατοκαλλιέργειας) που λειτουργούν στην περιοχή. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα παραπάνω, μπορεί να ζητήσει την λύση της μίσθωσης, που όταν λυθεί ο μισθωτής απαλλάσσεται μόνο από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος που αναλογεί από την λύση της σύμβασης και μετά. Σε τέτοια περίπτωση παραίτησης του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, η Υπηρεσία Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας πρέπει να έχει ενημερωθεί 2 μήνες νωρίτερα από την λήξη του αλιευτικού έτους, δηλαδή από την τελευταία μέρα του Φεβρουαρίου, προκειμένου να ολοκληρωθούν εγκαίρως οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Επιπλέον θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος, για το

τρέχων αλιευτικό έτος. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων της αλιευτικής θέσης.

- 24.** Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από θεομηνίες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου.
- 25.** Το Δημόσιο δεν παίρνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν καταφεύγοντας στα δικαστήρια. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν. Αν κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης προκύψουν διαφωνίες μεταξύ των μισθωτών οι οποίες θα ζημιώνουν την εκμετάλλευση και τα συμφέροντα του Δημοσίου εν γένει τότε μετά τη διαπίστωση των ζημιών που έχουν επέλθει είναι δυνατό να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στους όρους 27 και 28 της παρούσης.
- 26.** Η αλιευτική παραγωγή της αλιευτικής θέσης διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Ο μισθωτής υποχρεούται α) να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία, β) να διακινεί την παραγωγή της αλιευτικής θέσης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίας κ.λ.π. είτε για λιανική είτε μέσω ιχθυόσκαλας και γ) να διενεργεί την αποστολή των καθημερινά αλιευόμενων ποσοτήτων στα σημεία διάθεσης με τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά. Ο μισθωτής, οφείλει να γνωρίσει εγγράφως πριν την υπογραφή της σύμβασης στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας, συγκεκριμένο χώρο εκφόρτωσης των αλιευμάτων του. Ο μισθωτής οφείλει να ενημερώνει το Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας εγγράφως και για κάθε τυχόν αλλαγή του χώρου εκφόρτωσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- 27.** Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από πενήντα (50) μέχρι εκατό (100) Ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας. Πριν την έκδοση της Απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας.

28. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση, σύμφωνα με τα ακόλουθα:
- Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.
 - Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης.
 - Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
 - Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.
 - Αν παραβεί τα αναφερόμενα του 14^{ου} όρου και δεν λάβει υπόψη του τα προβλεπόμενα στον 13^ο όρο της παρούσας.
- Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια. Σε περίπτωση έκπτωσης, το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του. Το έλλειμμα του ενοικίου που θα προκύψει από τον αναπλειστηριασμό είναι σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή, ενώ το πλεόνασμα σε όφελος του Δημοσίου.
29. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.
30. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών, με τοιχοκόλληση στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας, στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας, στη Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Περιφέρειας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, στα γραφεία του Δήμου Πρέβεζας και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.
31. Όλες οι **δαπάνες** που αφορούν την **δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης** σε εφημερίδες καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, **βαρύνουν τον μισθωτή.**
32. Οι ενδιαφερόμενοι ή οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποί τους οφείλουν να παραστούν στη διαδικασία της μίσθωσης με αξιόπιστο εγγυητή προσκομίζοντας στην επιτροπή διενέργειας της πλειοδοτικής διαδικασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- ί. Οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί:**
- α) Σύντομη περιγραφή** των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας,
 - β) Καταστατικό** του συν/μού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, πρακτικό γενικής συνέλευσης εκλογής Δ.Σ., απόφαση Δ.Σ. για κατανομή αξιωμάτων και απόφαση Δ.Σ. για ορισμό εκπροσώπου για αποδοχή των όρων της παρούσης ως και για την υπογραφή της σύμβασης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος (για τον ορισμένο εκπρόσωπο απαιτείται και **επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ.**),
 - γ) Κατά περίπτωση, όπως ορίζεται από τον (22) σχετικό νόμο, βεβαίωση** ενημερότητας ή **βεβαίωση εγγραφής** στο **Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών** και άλλων συλλογικών φορέων
 - δ) Πιστοποιητικό** ότι δεν εκηρύχθη τελεσιδικώς σε πτώχευση καθώς και ότι δεν εκκρεμεί και δεν έχει ασκηθεί αγωγή περί ταύτης, εκδιδόμενο από το Πρωτοδικείο της Περιφέρειας που ασκεί το επάγγελμα,

ε) Κατάσταση των μελών του στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας ο αριθμός της ατομικής άδειας αλιείας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας. Η κατάσταση θα συνοδεύεται από: 1) Αντίγραφα των ατομικών επαγγελματικών αδειών αλιείας τους οι οποίες πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ, 2) Βεβαιώσεις του αλιευτικού συλλόγου της περιοχής έδρας του συν/μού για κάθε μέλος του συνεταιρισμού, 3) Υπεύθυνες δηλώσεις Ν.1599/86, των μελών του συνεταιρισμού, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής που θα αναφέρει ρητά i) Ότι είναι μέλος του αλιευτικού συνεταιρισμού που θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση και ii) Ότι αν αποχωρήσει από τον συνεταιρισμό θα το δηλώσει και ο ίδιος προσωπικά στην αρμόδια υπηρεσία αλιείας. Για μέλη που ανήκουν στο ποσοστό 15% που αναφέρεται στο άρθρο 20 της παρούσας δεν απαιτούνται τα δικαιολογητικά 1 & 2.

στ) Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ,

ζ) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων πενήντα δύο Ευρώ (452,00 €)** στο όνομα του αλιευτικού συνεταιρισμού,

η) Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 του ορισμένου εκπροσώπου του συνεταιρισμού ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

θ) Επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ. και **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ του εγγυητή.

Σε περίπτωση αλ. συνεταιρισμού που μισθώνει και άλλα μίσθια στην ΠΕ Πρέβεζας πρέπει να προσκομιστούν επιπλέον (αφορά μόνο τον Αλιευτικό Συνεταιρισμό Πρέβεζας):

α) Βεβαίωση από το Τμήμα Αλιείας Πρέβεζας για την τακτοποίηση των οφειλών του.

β) Υπεύθυνη δήλωση από τον ορισμένο εκπρόσωπο στην οποία θα αναφέρεται ότι σε περίπτωση που ο συνεταιρισμός επιλεγθεί για τη μίσθωση θα προχωρήσει, μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, στην αύξηση των εργαζομένων του συν/σμού κατά τουλάχιστον **4 άτομα** (είτε με προσλήψεις, είτε με εγγραφή νέων μελών). Στην περίπτωση που αλιευτικός συνεταιρισμός επιλεγθεί για τη μίσθωση και δεν προχωρήσει στην απαιτούμενη αύξηση των εργαζομένων του μέχρι την υπογραφή της σύμβασης χάνει το δικαίωμα της μίσθωσης της αλ. θέσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή του στη διαδικασία.

γ) Από την σύντομη περιγραφή των προτάσεων του για τον προγραμματισμό της εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας του νταλιανιού, που θα υποβάλλει ως δικαιολογητικό για την συμμετοχή του στη διακήρυξη θα πρέπει να προκύπτει η **αποδοτική λειτουργία** και όλων των υπόλοιπων εκμεταλλεύσεων που μισθώνει.

ίί. Τα φυσικά πρόσωπα:

α) **Εκκαθαριστικό ΔΟΥ** τελευταίου έτους, β) **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια ΔΟΥ γ) **επικυρωμένο φωτ/γραφο Α.Τ.** δ) **εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων πενήντα δύο Ευρώ (452,00 €)** στο όνομα του φυσικού προσώπου, ε) **Υπεύθυνη δήλωση** Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης, στ) **επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ.** και **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ του εγγυητή

ίίί. Τα νομικά πρόσωπα:

α) **Αντίγραφο καταστατικού**, β) **φορολογική ενημερότητα**, γ) **δελτίο Α.Τ** του εκπροσώπου της Εταιρίας, δ) **εγγυητική επιστολή** συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων πενήντα δύο Ευρώ (452,00 €)** στο όνομα του νομικού προσώπου, ε) **Υπεύθυνη δήλωση** Ν.1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης.

ε) **επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ.** και **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ του εγγυητή.

33. Αιτήσεις που υπεβλήθησαν πριν την ημερομηνία κοινοποίησης της παρούσας διακήρυξης δεν θα ληφθούν υπόψη και οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανυποβάλλουν την αίτησή τους. Συμπληρωματικά δικαιολογητικά ρητά ορίζεται ότι δεν γίνονται αποδεκτά μετά την λήξη προθεσμίας υποβολής της αίτησης.

34. Οι ανωτέρω αναφερόμενες εγγυητικές επιστολές θα επιστραφούν σε όλους που λαμβάνουν μέρος στην διαδικασία της μίσθωσης, εκτός από τον επιλεγθέντα μισθωτή, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εκείνος που θα επιλεγθεί ως μισθωτής είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να φέρει, σαν εγγύηση για την **ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης, εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της. Το ποσό αυτής της εγγυητικής επιστολής θα είναι:

α) σε περίπτωση απευθείας ανάθεσης ίσο με το 20% του ελάχιστου ετήσιου μισθώματος ήτοι ενενήντα Ευρώ και 40 λεπτά. ($492,00\text{€} \times 20\% = 90,40\text{€}$).

β) σε περίπτωση μίσθωσης με δημοπρασία ίσο με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα),

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για την ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του.

- 35.** Η κατάθεση των δικαιολογητικών για τη συμμετοχή στις διαδικασίες μίσθωσης της παρούσας θα γίνει στις **20 Ιουλίου 2018**, ημέρα **Παρασκευή** και από **9:00 πμ έως 11:00 πμ** στα γραφεία της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, Λ. Ειρήνης 65, **όροφος 3^{ος}**.

Στην περίπτωση που απαιτηθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός αυτός θα πραγματοποιηθεί την ίδια μέρα και στον ίδιο χώρο κατά το χρονικό διάστημα από τις **11:00** έως τις **13:00**. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν μόνο όσοι έχουν προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά έως του καθορισμένου χρονικού ορίου (**11:00 πμ**).

Επισημαίνονται:

α) το αποτέλεσμα της διαδικασίας εκμίσθωσης εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου

β) Η διακήρυξη απευθύνεται σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς που έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων της ΠΕ Πρέβεζας και σε ιδιώτες. Η εκμίσθωση γίνεται με τις διατάξεις του (8) σχετικού νόμου. Σύμφωνα με αυτόν προηγείται είτε η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό (εάν υφίσταται ένας υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός), είτε η δημοπρασία μεταξύ αλιευτικών συνεταιρισμών (εάν οι υποψήφιοι συν/μοί είναι περισσότεροι του ενός). Για την μίσθωση καταρτίζονται ξεχωριστά λίστες των ενδιαφερομένων: μία με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (λίστα α΄) και μία με τους ιδιώτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα) (λίστα β΄). Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εξετάζεται η μίσθωση σε ιδιώτες, με δημοπρασία.

γ) Στις περιπτώσεις δημοπρασίας ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **452,00€ (τετρακόσια πενήντα δύο Ευρώ)**. Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερθέν ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των **452,00€**.

- 36.** Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός της αλιευτικής θέσης, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.
- 37.** Τα πρακτικά της διαδικασίας μίσθωσης υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και τον επιλεγθέντα μισθωτή (σε περίπτωση δημοπρασίας υπογράφονται και από τον εγγυητή) και υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα τριών (3) ημερών από την διεξαγωγή της διαδικασίας μίσθωσης στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής διεξαγωγής της, για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου, από το αποτέλεσμα της διαδικασίας.
- 38.** Η έγκριση των πρακτικών της διαδικασίας της μίσθωσης θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου και θα αποτελεί και απόφαση μίσθωσης της αλιευτικής θέσης.

39. Σε κάθε περίπτωση για την μίσθωση θα συναφθεί με το μισθωτή σύμβαση στην οποία θα περιγράφονται οι όροι λειτουργίας της αλιευτικής θέσης.
40. Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως των πρακτικών, ο επιλεγθής μισθωτής (και ο εγγυητής του σε περίπτωση μίσθωσης μετά από δημοπρασία) υποχρεούται να προσέλθει εντός διαστήματος **5 ημερών** προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ηπείρου. (Σε περίπτωση δημοπρασίας η υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας γίνεται ενώπιον Συμβολαιογράφου με έξοδα του μισθωτή).

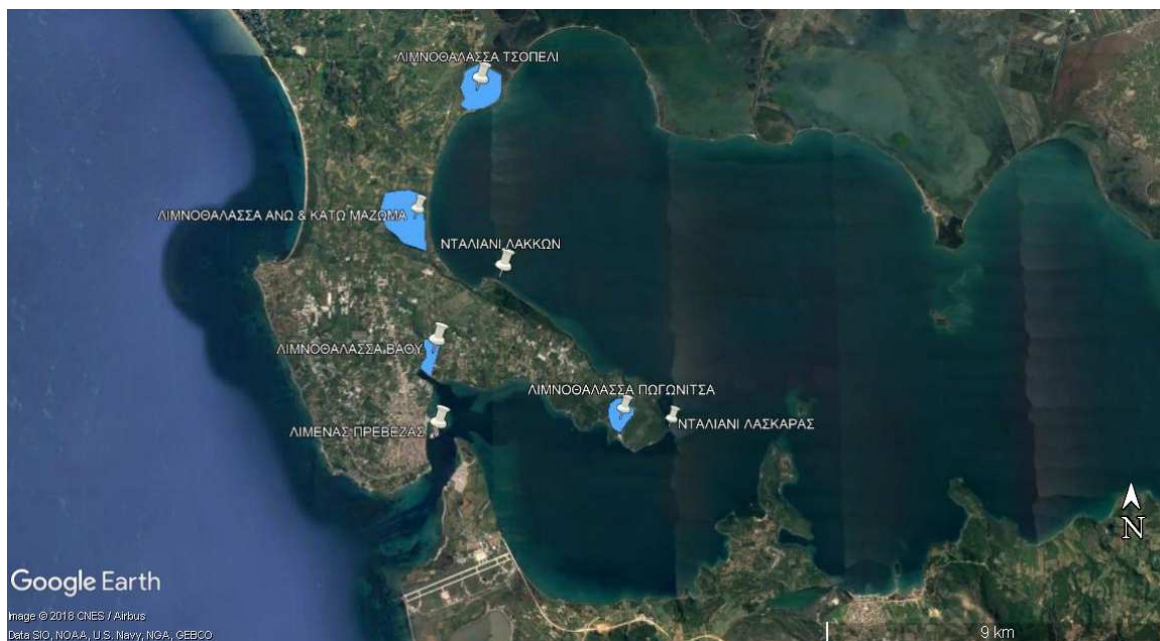
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Α. ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΝΤΑΛΙΑΝΙΟΥ ΤΗΣ ΛΑΣΚΑΡΑΣ

Β. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ Η ΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΟΝ ΚΑΒΟ ΛΑΣΚΑΡΑΣ ΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



Α: Χάρτης προσδιορισμού της θέσης του νταλιανιού της Λασκάρας



Β: Απόσπασμα χάρτου από το Ελληνικό Κτηματολόγιο στον οποίο φαίνεται ενδεικτικά η θέση προς εκμίσθωση στον κάβο Λασκάρας ΠΕ Πρέβεζας