



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πρέβεζα, 20 - 04 - 2015
Αριθ. Πρωτ.: 3175

ΤΜΗΜΑ: ΑΛΙΕΙΑΣ
Διεύθυνση : Λ. Ειρήνης 65
48100, Πρέβεζα
Πληροφορίες: Ακοβιτιώτης Κ.
Τηλέφωνο: 26820-25282
Φαξ: 26820-23581
E-mail: acovitiotis@preveza.gr

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΜΙΜΟΝΙΜΟΥ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΛΕΙΟΥ «ΝΤΑΛΙΑΝΙ» ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΑΚΚΟΙ» ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ.140 ΦΕΚ 233/27.12.2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Την αριθμ. Οικ. 407/38/7-1-2011 (ΦΕΚ 130 Β) «Ορισμός αρμοδιοτήτων Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ηπείρου» απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου
4. Την αριθ. 6061/205/9-3-2011 (ΦΕΚ 374 Β) «Μεταβίβαση επιπλέον αρμοδιοτήτων Αντιπεριφερειάρχων Περιφερειακών Ενοτήτων Περιφέρειας Ηπείρου».
5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 2/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
6. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 7/18-3-1940 (ΦΕΚ 94/Α/1940) «Εκμετάλλευση ιχθυοτροφείων, λιμνών και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων με ενοικίαση»
7. Το Ν.Δ. 224/69 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων τινών αναγομένων εις δημοπρασίας του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. κλπ.».
8. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 420/1970 «Αλιευτικός Κώδικας» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

9. Το Ν. 1740/1987 «Αξιοποίηση και προστασία κοραλλιογενών σχηματισμών ιχθυοτρόφων υδάτων, υδατοκαλλιέργειών κ.α. διατάξεις».
10. Τον Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κ.α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179 Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση.....»
12. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 11 του Ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων και άλλες διατάξεις»
13. Την με αριθμό 140476/2004 Απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Περί διαδικασίας παραχώρησης, μίσθωσης, αναμίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....».
14. Την με αριθμό 140494/2004 Εγκύκλιο «Διαδικασίες και Δικαιολογητικά μίσθωσης υδάτινων εκτάσεων.....».
15. Την με αριθμό 141627/5-5-2004 Εγκύκλιο «Θέματα μισθώσεων χώρων για την άσκηση της υδατοκαλλιέργειας».
16. Την υπ' αριθμ. 198/2005 (7-4-2005) γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.
17. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α. «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών».
18. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31722/4-11-2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού
19. Την 643/39462/01-04-2013 Υπουργική Απόφαση για τα μέτρα εφαρμογής του Εθνικού Προγράμματος Διαχείρισης χελιού σε εφαρμογή του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007
20. Την 2678/31-03-2015 εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας.
21. Την με αριθμό **9/431/07-04-2015** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου (ΑΔΑ:ΩΩ3Γ7Λ9-ΩΔ1).

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Την εκμίσθωση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης της αλιευτικής θέσης «**ΛΑΚΚΟΙ**» του Αμβρακικού κόλπου της ΠΕ Πρέβεζας που βρίσκεται επί της ηπειρωτικής ακτής για εγκατάσταση ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου («Νταλιανιού») τύπου Σταφνοκαρίου με σκοπό την αλιευτική εκμετάλλευση ύστερα από **Π Λ Ε Ι Ο Δ Ο Τ Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α**.

1. Η εκμίσθωση είναι πενταετούς διάρκειας (5 έτη) και αρχίζει από την 1η Ιουνίου 2015 και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2020.
2. Όρια της εκμισθούμενης έκτασης είναι: Η εγκατάσταση του «νταλιανιού» θα γίνει στην τοποθεσία των «Λάκκων» βόρεια και ανατολικά της εισόδου του λιμένα της περιοχής. Η ακριβής θέση εκμίσθωσης φαίνεται ενδεικτικά στο επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο.
3. Τα όρια της **προστατευτικής ζώνης** για την αλιευτική θέση είναι:
Κατά το χρονικό διάστημα που είναι εγκατεστημένο και σε λειτουργία το παραπάνω αλιευτικό εργαλείο καθορίζεται προστατευτική ζώνη 150 μ. από κάθε πλευρά του αλιευτικού εργαλείου και προς τη θάλασσα όπου απαγορεύεται απολύτως σε οποιονδήποτε (και στον ίδιο τον μισθωτή) η αλιεία με κάθε μέσο.
Στην προστατευτική ζώνη που ορίζεται παραπάνω απαγορεύεται απολύτως όλο το έτος, στον οποιοδήποτε καθώς και στον μισθωτή, η διενέργεια αλιείας με κάθε

αλιευτικό εργαλείο, μέθοδο ή τρόπο. Πρόσθετες ειδικές ρυθμίσεις μπορούν να επιβληθούν με Απόφαση του **Περιφερειάρχη Ηπείρου** μετά από αίτημα του μισθωτή και εισήγηση της **Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας**.

4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές υποχρεούνται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια του εκμισθωμένου χώρου και της προστατευτικής ζώνης πριν την μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του δημοσίου.
5. Δεν περιλαμβάνονται στην εκμίσθωση το κυνήγι υδρόβιων πτηνών και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με άλλους τρόπους.
6. Για να συμμετάσχει κάποιος στην δημοπρασία, για την εκμίσθωση αυτή πρέπει :
 - α. να παραστεί ο ίδιος ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του στον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας μαζί με αξιόπιστο εγγυητή, που θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης.
 - β. να προσκομίσει **εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων Ευρώ (400,00 €)**. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί σε όλους που λαμβάνουν μέρος στην δημοπρασία, εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
7. Εκείνος που θα αναδειχθεί πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, να φέρει, σαν εγγύηση για την ακριβή τήρηση όλων των όρων της εκμίσθωσης, **εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα)**, με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά την λήξη της.
Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του.
8. Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα αυτής ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου.
9. Ο μισθωτής θα παραλάβει την αλιευτική θέση «ΛΑΚΚΟΙ» του Αμβρακικού κόλπου για εγκατάσταση ημιμόνιμου αλιευτικού εργαλείου (νταλιανιού) τύπου Σταφνοκαρίου στην εξουσία του από την ημέρα που ορίζει η διακήρυξη αυτή. Αν όμως μέχρι την ημέρα αυτή δεν έχει πραγματοποιηθεί η μίσθωση τότε θα την παραλάβει αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης. Καμία ευθύνη του δημοσίου δεν γεννιέται για λογαριασμό του μισθωτή απ' αυτή την προσωρινή καθυστέρηση της μίσθωσης.
10. α) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει την αλιευτική θέση, σε όποια κατάσταση θα βρίσκεται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτής, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα. Επίσης, καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί σε καλή κατάσταση τις εγκαταστάσεις και την εκμισθούμενη περιοχή με τον περιβάλλοντα χώρο αυτής και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές. Όλες οι εγκαταστάσεις της αλιευτικής θέσης που θα παραδοθούν στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή παραδίδονται στο

Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο διάλυση της μίσθωσης.

β) Επίσης ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στα πλαίσια της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης της αλιευτικής θέσης, ύστερα όμως από την έγκριση – σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Αλιείας Π.Ε. Πρέβεζας, του ΥΠΑΠΕΝ και του Φορέα Διαχείρισης Υγροτόπων Αμβρακικού, ως προς την σκοπιμότητα και τον τρόπο υλοποίησης.

γ) Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παρ α) και β) του άρθρου 10, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δεν συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας.

11. Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και οποιαδήποτε εργασία στην αλιευτική θέση για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτής, την βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μην φέρνει εμπόδια, αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την πραγματοποίηση της μελέτης και την υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ. και να διατηρεί με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις.
12. Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική εκμετάλλευση της αλιευτικής θέσης των «ΛΑΚΚΩΝ», σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση της θέσης. Απαγορεύεται απόλυτα η μερική ή ολική υπεκμίσθωση της αλιευτικής θέσης καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Επίσης ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να σέβεται τις υφιστάμενες σχετικές τοπικές συνήθειες που ανέκαθεν υπάρχουν, καθώς και τα όσα μέτρα τυχόν κατ' έθιμο εφαρμόζονται.
13. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της Χώρας και της αλιείας γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή αποφάσεις Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης), όσες ισχύουν ή θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους αυτής της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης. Κατά τη διάρκεια μίσθωσης πρέπει να τηρούνται επίσης α) τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 11989/21-3-2008 Κ.Υ.Α. «Χαρακτηρισμός των χερσαίων, υδάτινων και θαλάσσιων περιοχών του Αμβρακικού κόλπου ως Εθνικού Πάρκου και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών» (ΦΕΚ 123Δ/21-03-2008), β) στην υπ' αριθμ. 31722/4-11-2011 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β/4-11-2011) και γ) στην 643/39462/01-04-2013 Υπουργική Απόφαση για τα μέτρα εφαρμογής του Εθνικού Προγράμματος Διαχείρισης χελιού σε εφαρμογή του ΚΑΝ (ΕΚ) 1100/2007.
14. Η εγκατάσταση του δικτύου του αλιευτικού εργαλείου δεν μπορεί να γίνει νωρίτερα από την 1^η Ιουνίου κάθε έτους, ο δε χρόνος που μπορεί να παραμείνει σε λειτουργία δεν μπορεί να διαρκέσει περισσότερο από πέντε (5) μήνες, δηλ. όχι πέραν της 31 Οκτωβρίου κάθε έτους. Σε κάθε περίπτωση (είτε το νταλιάνι λειτουργεί είτε όχι) θα τηρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις (κατάλληλη σήμανση και φωτισμός του μισθωμένου χώρου και των εγκαταστάσεων) ώστε να επιτυγχάνεται η ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

15. Η αλιευτική περίοδος αρχίζει μεταξύ 1ης Ιουνίου ως 31ης Οκτωβρίου κάθε έτους.
- α) Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται με «νταλιάνι» τύπου Σταφνοκαρίου (όπως είναι γνωστό στον Αμβρακικό κόλπο) και επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός μόνο «νταλιανιού». Η θαλάσσια έκταση που θα καταλαμβάνει το δίχτυ δεν μπορεί να ξεπεράσει τα 1.000 τ.μ.. Το μήκος της πλευράς των ματιών του δικτύου δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από 20 χιλιοστά του μέτρου (η μέτρηση γίνεται με βρεγμένο το δίχτυ).
- β) Το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΑΠΕΝ) μπορεί να εγκρίνει, στα πλαίσια της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, την τροποποίηση του χρησιμοποιούμενου αλιευτικού εργαλείου. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής πρέπει απαραίτητα να ζητήσει την έγκριση, υποβάλλοντας και σχετική λεπτομερειακή έκθεση.
- γ) Η διενέργεια αλιείας από τους ελεύθερους αλιείς απαγορεύεται απόλυτα μέσα στον εκμισθωμένο χώρο εγκατάστασης του αλιευτικού εργαλείου.
- δ) Απαγορεύεται στο μισθωτή η αλιεία και η πώληση ειδών που έχουν μήκος μικρότερο του ελαχίστου καθοριζόμενου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Καν. [ΕΚ] 1626/1994, Καν. [ΕΚ] 1967/2006, αρ. 165814/04.04.2007 Εγκύκλιος του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την εφαρμογή του Καν. (ΕΚ) αρ. 1967/2006 και αρ. 106 της Α.Δ. 14/1989 «περί απαγόρευσης εμπορίας αλιευμάτων μικρού μεγέθους», όπως τροποποιήθηκε με τις Α.Δ. 3/2007, 14/2008 και Α2-2121/2009). Ενδεικτικά, για τα κυριότερα είδη, αναφέρονται:

ΕΙΔΟΣ	ΜΗΚΟΣ (εκατοστά)
Κέφαλοι	16
Λαβράκι	25
Τσιπούρα	20
Γλώσσες	20

ε) Με απόφαση του *Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας*, μετά από εισήγηση της *Υπηρεσίας Αλιείας της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας*, είναι δυνατό να τεθούν περιορισμοί στη λειτουργία του αλιευτικού εργαλείου «νταλιάνι» όταν οι συνθήκες περιβάλλοντος προκαλούν μαζικές συλλήψεις υπομεγεθών ψαριών.

16. Το συνολικό ετήσιο μίσθωμα όπως θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης θα πληρώνεται υπέρ του Δημοσίου, σε δύο ίσες δόσεις (σε ημερομηνίες που θα καθοριστούν στη σύμβαση μίσθωσης) για κάθε έτος της μίσθωσης, εκτός από την τελευταία δόση που θα πληρωθεί μαζί με την προτελευταία.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή προστίμου σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας διακήρυξης. Αν ο μισθωτής δεν πληρώσει δύο δόσεις, κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας και η αλιευτική θέση δημοπρατείται σε βάρος του και του εγγυητή του, εκτός αν δοθεί εισπρακτική προθεσμία. Το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται εάν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 45 του Ν.Δ 420/70. Φωτοαντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης για κάθε μία δόση, υποβάλλεται στην Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής - Τμήμα Αλιείας Π.Ε. Πρέβεζας.
17. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει, μηνιαίες στατιστικές καταστάσεις για την παραγωγή και αξία αυτής της μισθωμένης αλιευτικής θέσης, στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Πρέβεζας, για στατιστικούς λόγους, σύμφωνα με τις οδηγίες και εγκυκλίους του ΥΠΑΠΕΝ. Στις καταστάσεις

αυτές η παραγωγή θα δηλώνεται κατά είδος ψαριού (το ίδιο και για τα είδη κεφαλοειδών, π.χ. κέφαλος-μπάφα, μυξινάρι, κοκλάνι, μαυρακούνη, γάστρος). Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στατιστικών πληροφοριών που δίνει, όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, αλλιώς του επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας.

18. Ο μισθωτής υποχρεούται ανεξαρτήτως των άλλων εργασιών του να τηρεί εντελώς ιδιαίτερα διαχειριστικά και λογιστικά βιβλία (και όσα πέραν των συνήθως τηρούμενων μπορεί να απαιτήσει το δημόσιο) της εκμετάλλευσης του «νταλιανιού», με τέτοιο τρόπο ώστε να εξακριβώνονται από αυτά οι αλιευμένες ποσότητες και τα εισπραχθέντα χρηματικά ποσά.
Τα αλιεύματα που μεταφέρονται από τις εγκαταστάσεις του «νταλιανιού» στις τοπικές αγορές πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται από θεωρημένο και αριθμημένο τιμολόγιο ή δελτίο αποστολής, στο οποίο θα αναγράφονται ακριβώς το είδος, η κατηγορία, οι αντίστοιχες ποσότητες και η τιμή πώλησης αυτών. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί στις εγκαταστάσεις του αλιευτικού εργαλείου βιβλίο παραγωγής και διάθεσης στο οποίο θα καταχωρούνται, η ημερήσια παραγωγή αλιευμάτων για κάθε είδος, η κατηγορία και η τιμή πώλησης αυτών. Σε ιδιαίτερο βιβλίο θα αναγράφονται οι προς διατροφή του προσωπικού διατιθέμενες ποσότητες ψαριών κατά είδος και κατηγορία.
19. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) σε ερευνητικά προγράμματα που εκπονούνται από το ΥΠΑΠΕΝ και από όλα τα αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα.
20. Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη των εγκαταστάσεων του αλιευτικού εργαλείου προσωπικό και να παρέχει την συνδρομή του στα όργανα που είναι εξουσιοδοτημένα για τη βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή ποινών.
21. Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί το αλιευτικό εργαλείο κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεσή του, οφείλει να τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή, η οποία στη συνέχεια τα εκποιεί χωρίς να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του.
22. Το Δημόσιο δε θα δεχθεί μείωση μισθώματος ή οποιαδήποτε απαίτηση από τυχόν σημειωθείσα μείωση της παραγωγής, ο δε μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά την υπογραφή της μίσθωσης.
Επίσης ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμιά αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου, σε περίπτωση που τυχόν εκτελεστούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά, εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές.
Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, μπορεί να ζητήσει την λύση της μίσθωσης, που όταν λυθεί ο μισθωτής απαλλάσσεται μόνο από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος που αναλογεί από την λύση της σύμβασης και μετά.
Επίσης δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων της αλιευτικής θέσης.
23. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από θεομηνίες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Καμιά διαμαρτυρία ή αξίωση δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά την μίσθωση, εις βάρος του Δημοσίου.

24. Το Δημόσιο δεν παίρνει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν καταφεύγοντας στα δικαστήρια. Επίσης το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι μισθωτές, στους οποίους εκχωρούνται οι σχετικές αγωγές, μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων τους που προσβλήθηκαν. Αν κατά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης προκύψουν διαφωνίες μεταξύ των μισθωτών οι οποίες θα ζημιώνουν την εκμετάλλευση και τα συμφέροντα του Δημοσίου εν γένει τότε μετά τη διαπίστωση των ζημιών που έχουν επέλθει είναι δυνατό να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται στους όρους 27 και 28 της παρούσης.
25. Η αλιευτική παραγωγή της αλιευτικής θέσης διέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις. Ο μισθωτής υποχρεούται α) να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια Υπηρεσία, β) να διακινεί την παραγωγή της αλιευτικής θέσης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίας κ.λ.π. είτε για λιανική είτε μέσω ιχθυόσκαλας και γ) να και να διενεργεί την αποστολή των καθημερινά αλιευόμενων ποσοτήτων στα σημεία διάθεσης με τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά.
26. Όλες οι **δαπάνες** που αφορούν την **δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης** σε εφημερίδες καθώς και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, **βαρύνουν τον μισθωτή.**
27. Για κάθε παράβαση από τον μισθωτή, των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και διατάξεων της αλιευτικής νομοθεσίας, του επιβάλλεται πρόστιμο, ως ποινική ρήτρα, από πενήντα (50) μέχρι εκατό (100) Ευρώ, με αιτιολογημένη απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας. Πριν την έκδοση της Απόφασης ο μισθωτής καλείται σε απολογία, εντός προθεσμίας πέντε εργάσιμων ημερών. Η βεβαίωση της παράβασης γίνεται από τους υπαλλήλους του Τμήματος Αλιείας της Δ/σης Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών. Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης άλλως σε διαφορετική περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας.
28. Ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας χωρίς να έχει αξίωση για οποιαδήποτε απαίτηση ή αποζημίωση, σύμφωνα με τα ακόλουθα:
- α. Στις περιπτώσεις που προβλέπονται από νόμους και διατάγματα.
 - β. Στις περιπτώσεις που προβλέπεται ειδικά από τους όρους αυτής της διακήρυξης.
 - γ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο δύο φορές μέσα στον ίδιο χρόνο.
 - δ. Αν επιβληθεί σε αυτόν πρόστιμο τρεις φορές οποτεδήποτε.
 - ε. Αν παραβεί τα αναφερόμενα του 13^{ου} όρου και δεν λάβει υπόψη του τα προβλεπόμενα στον 12^ο όρο της παρούσας.
- Κατά της απόφασης που επιβάλλει πρόστιμο ή έκπτωση, ο μισθωτής δε δικαιούται να προσφύγει στα δικαστήρια. Σε περίπτωση έκπτωσης, το ιχθυοτροφείο αναπλειστηριάζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του. Το έλλειμμα του

ενοικίου που θα προκύψει από τον αναπλειστηριασμό είναι σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή, ενώ το πλεόνασμα σε όφελος του Δημοσίου.

29. Η παρούσα διακήρυξη είναι αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης μίσθωσης.
30. Η δημοσίευση της διακήρυξης θα γίνει τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας, στο Τμήμα Αλιείας της Π.Ε. Πρέβεζας, στη Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Περιφέρειας Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, στα γραφεία του Δήμου Πρέβεζας και περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες.
31. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- ί. Οι αλιευτικοί συνεταιρισμοί: α) **σύντομη περιγραφή των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού** τα παρελθόντα έτη καθώς και τις προτάσεις του για τον προγραμματισμό εκμετάλλευσης και τον τρόπο λειτουργίας β) **αντίγραφο καταστατικού**, γ) **βεβαίωση** εποπτεύουσας Αρχής ότι ο συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα, δ) **κατάσταση των μελών του** στην οποία θα φαίνεται η ημερομηνία γέννησης, ο τόπος κατοικίας και ο αριθμός της αστυνομικής τους ταυτότητας καθώς και στοιχεία που να καταδεικνύουν ότι είναι αλιείς (βεβαίωση επαγγελματικού αλιευτικού συλλόγου, επαγγελματική άδεια αλιείας κ.λ.π.), ε) **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια ΔΟΥ, στ) **Απόφαση Δ.Σ.** του συνεταιρισμού για την νόμιμη εξουσιοδότηση των εκπροσώπων τους και τα αντίστοιχα επικυρωμένα φωτ/γραφο **δελτία Α.Τ.**, ζ) **εγγυητική επιστολή** συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων Ευρώ (400,00 €)** στο όνομα του αλιευτικού συνεταιρισμού, η) **επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ.** και **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ του εγγυητή.
 - ίι. Τα φυσικά πρόσωπα: α) **Εκκαθαριστικό ΔΟΥ** τελευταίου έτους, β) **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια ΔΟΥ γ) **επικυρωμένο φωτ/γραφο Α.Τ.** δ) **εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό** αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων Ευρώ (400,00 €)** στο όνομα του φυσικού προσώπου, ε) **επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ.** και **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ του εγγυητή
 - ίιι. Τα νομικά πρόσωπα: α) **Αντίγραφο καταστατικού**, β) **φορολογική ενημερότητα**, γ) **δελτίο Α.Τ** του εκπροσώπου της Εταιρίας, δ) **εγγυητική επιστολή** συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα εκκίνησης δηλαδή **τετρακοσίων Ευρώ (400,00 €)** στο όνομα του νομικού προσώπου ε) **επικυρωμένο φωτ/γραφο δελτίου Α.Τ.** και **φορολογική ενημερότητα** από την αρμόδια Δ.Ο.Υ του εγγυητή.
32. Ο πλειοδοτικός διαγωνισμός, το αποτέλεσμα του οποίου εγκρίνεται από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, θα γίνει στις **11 Μαΐου 2015**, ημέρα **Δευτέρα** και από **9:00 έως 12:00** στα γραφεία της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Πρέβεζας, Λ. Ειρήνης 65, **όροφος 3^{ος}**.
Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς του ετήσιου μισθώματος για όλη την διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων Ευρώ (400,00 €).
33. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός της αλιευτικής θέσης, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας.

34. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και υποβάλλονται σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ηπείρου, με αιτιολογημένη έκθεση της επιτροπής διεξαγωγής της, για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου, από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
35. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου και θα αποτελεί και απόφαση μίσθωσης της αλιευτικής θέσης. Για την μίσθωση θα συναφθεί με τον πλειοδότη σύμβαση στην οποία θα περιγράφονται οι όροι λειτουργίας της αλιευτικής θέσης.
36. Με την κοινοποίηση της απόφασης περί της εγκρίσεως των πρακτικών, ο πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσέλθουν εντός διαστήματος **15 ημερών** προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης (ενώπιον Συμβολαιογράφου) με τον Αντιπεριφερειάρχη Πρέβεζας, ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΣΤΟΥΣ ΛΑΚΚΟΥΣ ΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ



Εμβαδόν: 990.03 τ.μ.

Ιδιότητα: ΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
A/A	X	Y
0	220379.04	4321140.25
1	220386.94	4321169.20
2	220418.77	4321160.51
3	220410.88	4321131.57